



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16

Посл. бр. ИИ 395/23

Дана: 10.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Michl Privizer, Кисач, ул. СЛОВАЧКА бр. 38, ЈМБГ 1008981802505**, број рачуна 340-32329322-33 који се води код банке **ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД**, чији је пуномоћник адв. Никола Шијан, Нови Сад, Максима Горког бр. 16, против извршног дужника **FARM FRUIT RS DOO БЕОГРАД-РИТОРЕК, РИТОПЕК, у КАРАЂОРЂЕВА бр. 103Е, МБ 21081990, ПИБ 108858406**, број рачуна 170-0030037688000-34 који се води код банке **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Милан Нирнбергер, Београд, Булевар краља Александра бр. 185/2 и **Наташа Павловић, РИТОПЕК, ул. РАТНИХ ИНВАЛИДА бр. ЈМБГ 2405974715217**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 10.06.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 03.07.2024. године:

ОПИС СТВАРИ:

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ:

1. машина за паковање воћа **AUTOMAC 55** (маркица **AA150402**) - у износу од 3.510.600,00 динара;
2. виљушкар **LINDE** (маркица **AA150407**) - у износу од 585.100,00 динара;
3. машина за прање подова **KARCHER** (маркица **AA150408**) - у износу од 87.765,00 динара;
4. два палетара електрична **JUNGHEINRICH** (маркице **AA150409**) - у износу од 175.530,00 динара - комад;
5. два ручна палетара (маркице **AA150411** и **AA 150412**) - у износу од 11.702,00 динара - комад;
6. **KARCHER** за усисавање подова (маркица **AA150413**) - у износу од 11.702,00 динара;

II ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **10.07.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова, а почетна цена на другом електронском јавном надметању не може бити нижа од 50% од процењене вредности, а лицитациони корак износи 10% или 5% од почетне цене покретне ствари.

III Покретне ствари које су предмет продаје могу се видети на адреси извршног повериоца ул. Словачка бр. 38, Кисач, дана 08.07.2025. године у периоду од 11:00-12:00 часова.

IV Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процењене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова

граживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност вари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови овог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под istim условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о поделивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Каморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



Тамара Пајковић